



**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО, СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 года

№ 20

**О внесении изменений в приказ комитета по развитию малого, среднего
бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4
«О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципальных образований
Ленинградской области»**

В целях приведения приказов комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, обеспечения исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего
бизнеса и потребительского рынка
Ленинградской области

С.И. Нерушай

Приложение
к приказу комитета по развитию малого,
среднего бизнеса и потребительского рынка
Ленинградской области
от 30.12.2021 № 20

Изменения, которые вносятся в приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области»
(далее – приказ)

1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказываю:».

2. В пункте 2.1 приказа цифры «31.12.2021» заменить цифрами «31.12.2022».

3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Рекомендовать органам местного самоуправления Ленинградской области принять нормативные акты об уменьшении сроков включения адресных ориентиров мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы нестационарных торговых объектов.».

4. В приложении к приказу (Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области):

1) подпункт 7 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«7) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;»;

2) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, а также установленным правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов.»;

3) абзац пятый пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

4) в абзаце пятом пункта 3.5. после слов «периода размещения НТО» дополнить словами «, хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность в НТО (за исключением проектных мест)»;

5) абзац девятый пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

«Период размещения НТО, за исключением предусмотренных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, определяется Уполномоченным органом, и составляет не более 10 лет. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по размещению и эксплуатации НТО (без нарушений договорных обязательств, действующего законодательства и иных нормативных правовых актов), по истечении периода размещения НТО имеет преимущественное перед другими лицами право на размещение НТО на новый период.»;

б) дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется Уполномоченным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».»;

7) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее – комиссия) – коллегиальный орган, образуемый на основании правового акта Уполномоченного органа для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии, в состав которой могут входить по согласованию представители территориальных органов Управления

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, территориальных подразделений Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, территориальных подразделений Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, развития предпринимательства и потребительского рынка, в сфере строительства и др. вопросам, представители предпринимательского сообщества и некоммерческих организаций в сфере представления и защиты интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, а также представители организаций по защите прав потребителей.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.»;

8) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Разработанный проект Схемы после согласования комиссией утверждается нормативным правовым актом Уполномоченного органа.»;

9) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Утвержденная Схема носит бессрочный характер.»;

10) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Копия правового акта Уполномоченного органа об утверждении Схемы, а также Схема, за исключением ее текстовой части, направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее – Комитет) в формате .pdf, текстовая часть Схемы – в формате .xls (.xlsx), в течение семи рабочих дней со дня утверждения Схемы.

Указанные в настоящем пункте документы направляются в Комитет посредством системы электронного документооборота Ленинградской области. При этом органы местного самоуправления поселений направляют указанные документы через органы местного самоуправления соответствующего муниципального района.»;

11) пункт 5.1.5 признать утратившим силу;

12) пункт 5.1.6. изложить в следующей редакции:

«5.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО исключения места размещения НТО из Схемы в связи с реализацией мероприятий, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки муниципального образования, проекту планировки территорий, либо внесением в них изменений, предполагающих застройку указанного места размещения НТО. В этом случае из Схемы исключается ранее предусмотренное место размещения НТО и включается «компенсационное место» (альтернативный вариант места размещения НТО).

Информация о принятии решения об исключении места размещения НТО из Схемы должна быть заблаговременно (не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы) сообщена хозяйствующему субъекту. При разработке изменений, вносимых в Схему в связи с исключением места размещения НТО, хозяйствующему субъекту предлагается не менее двух различных вариантов мест размещения НТО взамен имеющегося. Хозяйствующий субъект вправе в инициативном порядке самостоятельно подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО и обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о включении данного места размещения НТО в Схему.»;

13) пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. Копия правового акта Уполномоченного органа о внесении изменений в Схему, а также актуальная версия Схемы (с учетом внесенных изменений), за исключением ее текстовой части, направляются в Комитет в формате .pdf, текстовая часть актуальной версии Схемы – в формате .xls (.xlsx), в течение семи рабочих дней со дня внесения изменений в Схему.

Указанные в настоящем пункте документы направляются в Комитет посредством системы электронного документооборота Ленинградской области. При этом органы местного самоуправления поселений направляют указанные документы через органы местного самоуправления соответствующего муниципального района.».