



## **Об итогах реализации имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан в 2022 году**

**СВЕТЛАНА ИВАНОВНА НЕРУШАЙ**  
председатель комитета по развитию малого, среднего бизнеса и  
потребительского рынка Ленинградской области

13 февраля 2023 года



# Правовое регулирование оказания имущественной поддержки субъектам МСП

**Приказ Минэкономразвития  
России  
от 20.04.2016 № 264**  
о порядке предоставления  
сведений об утвержденных  
перечнях

**Постановление Правительства РФ  
от 21.08.2010 № 645**  
«Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
при предоставлении федерального  
имущества»

**Федеральный закон от  
26.07.2006 № 135-ФЗ**  
«О защите конкуренции»

**Статья 18**  
**Федерального закона  
от 24.07.2007 № 209-ФЗ**  
«О развитии малого и среднего  
предпринимательства  
в Российской Федерации»

**Федеральный закон  
от 22.07.2008 № 159-ФЗ**  
«Об особенностях отчуждения  
недвижимого имущества,  
находящегося в государственной  
собственности субъектов  
Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и  
арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства...»

Методические рекомендации  
АО «Корпорация «МСП» по оказанию  
имущественной поддержки

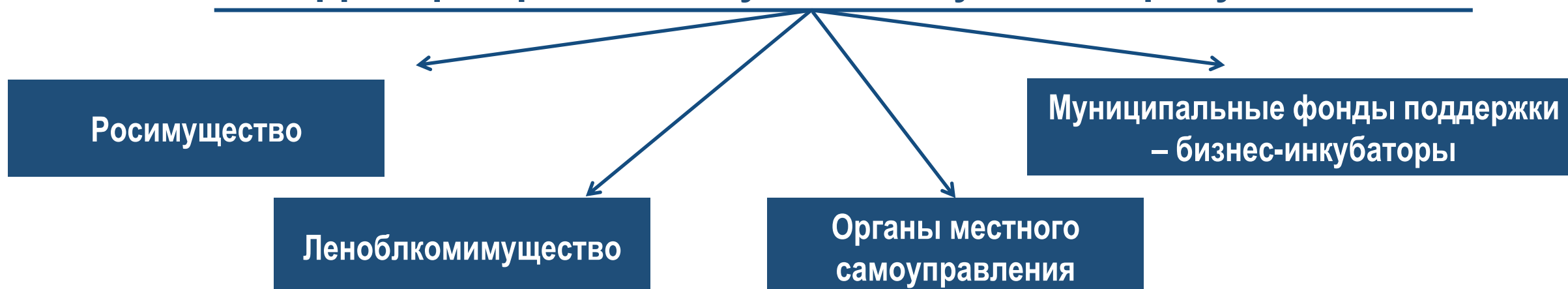
НП «Малое и среднее предпринимательство и поддержка  
индивидуальной предпринимательской инициативы»

ФП «Создание благоприятных условий для осуществления  
деятельности самозанятыми гражданами»



# Результаты имущественной поддержки

**На территории региона имущественную поддержку оказывают:**



## **Ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ:**

- Отдельный раздел «Имущественная поддержка» на официальных сайтах
- Ежегодное дополнение перечней до 01 ноября
- Предоставление имущества из перечней на льготных условиях
- Преимущественное право выкупа с рассрочкой по 159-ФЗ
- Предоставление бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду

**Региональная рабочая группа по вопросам оказания ОМСУ имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам**

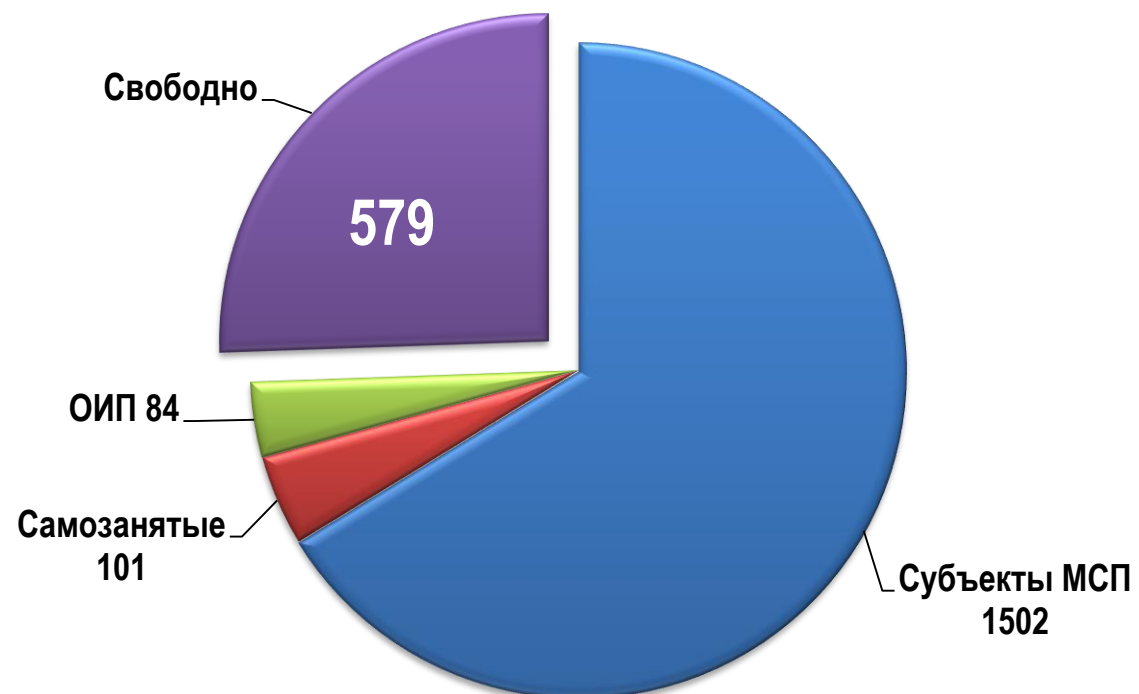
**с 2017 года**

- ❑ Ежегодное увеличение объектов на 10%
- ❑ Ежегодное увеличение доли предоставленного имущества из перечней



## Динамика показателей имущественной поддержки

	2020	2021	2022	2023 ПЛАН
<b>Всего объектов, в т.ч.</b>	<b>1 756</b>	<b>2 011</b>	<b>2 266</b>	<b>2 494</b>
<b>Региональное имущество</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>+3</b>
<b>Муниципальное имущество</b>	<b>1 730</b>	<b>1 982</b>	<b>2 231</b>	<b>+225</b>
<b>Предоставлено бизнесу</b>	<b>54%</b>	<b>67%</b>	<b>74%</b>	<b>&gt;80%</b>





## Оценка по показателю 14 Рейтинга 47 за 2022 год

МР (ГО)	Дополнение на 10%	Рост предоставления на 10%	Итоговый показатель
Бокситогорский			
Волосовский			
Гатчинский			
Кингисеппский			
Киришский			
Лодейнопольский	4	4	4
Лужский			
Приозерский			
Сланцевский			
Тосненский			
Сосновоборский			



## Оценка по показателю 14 Рейтинга 47 за 2022 год

МР (ГО)	Дополнение на 10%	Рост предоставления на 10%	Итоговый показатель
Выборгский	4	3	3,5
Всеволожский	4	2	3
Ломоносовский	0	4	2
Волховский			
Кировский	4	0	2
Подпорожский			
Тихвинский	3	0	1,5

С 2023 года корректировка методики:

в случае достижения показателя по предоставлению на уровне 95% и выше оценка - 4 балла



## Качественные характеристики перечней имущества 2022

МР/ГО	Всего		Недвижимое имущество		Земельные участки		Движимое имущество	
	всего	<i>Доля предоставл.</i>	всего	<i>не исп-ся</i>	всего	<i>не исп-ся</i>	всего	<i>не исп-ся</i>
<b>Общий итог</b>	<b>2231</b>	<b>74</b>	<b>1511</b>	<b>399</b>	<b>277</b>	<b>38</b>	<b>445</b>	<b>141</b>
Гатчинский	373	97	325	11	2		46	1
Волосовский	32	97	28	1				
Сосновоборский	109	95	68	5	14		27	
Приозерский	103	84	100	16	3			
Выборгский	342	81	214	64	126		2	
Подпорожский	29	79	20	5	1		8	1
Киришский	182	74	130	36	26	2	26	10
Сланцевский	42	74	39	8	3	3		
Всеволожский	236	73	55	19			184	44
Бокситогорский	100	72	53	19	42	8	5	1



## Качественные характеристики перечней имущества 2022

МР/ГО	Всего		Недвижимое имущество		Земельные участки		Движимое имущество	
	всего	<i>не исп-ся</i>	всего	<i>не исп-ся</i>	всего	<i>не исп-ся</i>	всего	<i>не исп-ся</i>
Лужский	65	69	63	19	1	1	1	0
Лодейнопольский	30	67	20	7	6		4	3
Тосненский	77	66	47	14	8	1	22	11
Кингисеппский	117	55	52	15	10	5	55	33
Волховский	246	49	189	95	11	9	46	22
Кировский	60	47	39	22	13	2	8	8
Тихвинский	45	42	35	21	9	5	1	
Ломоносовский	43	28	34	22	2	2	7	7
<b>Общий итог</b>	<b>2231</b>	<b>74</b>	<b>1511</b>	<b>399</b>	<b>277</b>	<b>38</b>	<b>445</b>	<b>141</b>





## Изменения в 2023 году

---

### Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Изменения в:

- Федеральный закон от 24.07.2007 №
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ

Начало действия – **01.03.2023**

- Субъектам МСП предоставлено преимущественное право выкупа арендуемого ими **движимого имущества**, находящегося в государственной или муниципальной собственности
- Сокращен с 3-х до 2-х лет срок нахождения к моменту выкупа недвижимого имущества в Перечне имущества



## Основные задачи на 2023 год

- ✓ Выполнение утвержденных плановых показателей по дополнению Перечней имущества и предоставлению объектов из Перечней имущества в соответствии с Прогнозными планами на 2023 год
- ✓ Выполнение рекомендации по закреплению за КУМИ направления по оказанию имущественной поддержки и выполнению плановых показателей
- ✓ Обеспечение взаимодействия КУМИ с муниципальными фондами поддержки по предоставлению свободного муниципального имущества субъектам предпринимательства
- ✓ Обеспечение комплексной поддержки субъектов предпринимательства при предоставлении муниципального имущества, требующего выполнения ремонтных мероприятий
- ✓ Реализация новых механизмов оказания имущественной поддержки:  
при развитии территорий в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» путем создания муниципальных объектов в виде нестационарных торговых объектов для последующей передачи бизнесу

**Спасибо за внимание!**